УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. Х. Сирукова/

**Аукционная документация**

организации и проведения открытого аукциона на право заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1. Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 24, с кадастровым номером: 16:17:130112:40;
2. Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, с кадастровым номером: 16:17:130112:49;
3. Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, с кадастровым номером: 16:17:130112:46;
4. Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, с кадастровым номером: 16:17:130112:48;
5. Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 23, с кадастровым номером: 16:17:130112:33;

с. Старое Дрожжаное

2016г.

**Содержание**

Глава I. Общие положения…………………………………………………..………………………........3

Глава II. Условия участия в аукционе………………………………….................................................6

Глава III. Порядок проведения торгов и оформления результатов…..................................................7

Приложение № 1. Информационная карта……………………………..……………………………....8

Приложение № 2. Постановление о проведении торгов…………………………………………........13

Приложение № 3. Заявка на участие в аукционе……………………………………………………....17

Приложение № 4. Договор о задатке…………………………………………………………………...19

Приложение № 5. Постановление о предоставлении земельного участка………………………….21

Приложение № 6. Договор аренды земельного участка……………………………………………....22

**Глава I. Общие положения**

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района РТ в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2016 № 14 проводит 27 декабря 2016 года в 11:00 часов открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:40, площадью 3617 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 24, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 22589 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 677,67 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 6776,70 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:49, площадью 1704 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 8129руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 243,88 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 2438,81 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:46, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 19083 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 572,49 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 5724,90 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:48, площадью 846 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4036 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 121,08 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 1210,80 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:33, площадью 9300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 23, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 58079 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 1742,37 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 17423,70 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Дрожжановского муниципального района.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка.

Организатор аукциона: Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

Заявки на участие в аукционе принимаются с  18 ноября 2016 года. Последний день подачи заявки – 19 ноября 2016 года 17:00 часов.  Дата, время определения участников аукциона: 20 декабря 2016 года 15:00 часов.  Место приема заявок, определения участников аукциона и проведение аукциона: РТ, Дрожжановский муниципальный район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора торгов.

Порядок внесения задатка для участия на аукционе: Срок поступления задатка – до 17:00 часов 19 декабря 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: р/с 40204810900000370014, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, ИНН 16170033155, КПП 161701001, КБК 96711105013100000120, ОКТМО 92624470.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27 декабря 2016 по лоту № \_\_, НДС не облагается

Условия организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе и форма заявки для участия в торгах  размещены на сайте в сети Интернет:  <http://torgi.gov.ru/>.

Контактный телефон для получения информации: 8(84375) 2-27-09.

**Глава II. Условия участия в открытом аукционе**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №3);

б) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Участника аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе,  выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, подтверждается в письменной или в электронной форме ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно после17ч.00 мин. (время московское) 19 декабря 2016 г.заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Участникам аукциона, подавшим такие заявки.

2.2. Претендент имеет право отозвать принятую организатором открытого аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора открытого аукциона. Организатор открытого аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытого аукциона.

2.3. Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток на указанный счет (счета) организатора торгов и предоставляет вместе с заявкой на участие в открытом аукционе подписанный договор (Приложение №4) участником аукциона в двух экземплярах на внесение задатка.

Получатель: р/с 40204810900000370014, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, ИНН 16170033155, КПП 161701001, КБК 96711105013100000120, ОКТМО 92624470.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27 декабря 2016 по лоту № \_\_\_, НДС не облагается

2.4. В день рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками открытого аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в открытом аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.5. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.6. Претенденты, признанные участниками открытого аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.7. Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

**Глава III. Порядок проведения торгов**

3.1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

3.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

 Приложение № 1

**Информационная карта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2 | Предмет и объект аукциона | 1) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:40, площадью 3617 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 24;2) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:49, площадью 1704 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное;3) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:46, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное;4) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:48, площадью 846 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное;5) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:33, площадью 9300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 23. |
| 3 | Организатор аукциона | Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16, 8 (84375)2-27-09. |
| 4 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 5 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества | 1) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:40, площадью 3617 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 24;2) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:49, площадью 1704 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное;3) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:46, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное;4) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:48, площадью 846 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное;5) Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:33, площадью 9300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 23. |
| 6 | Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | В рабочие дни (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00), с 8:00–18 ноября 2016 г. до 17:00– 19 декабря 2016 г.Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу: 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16.Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торгов SDrz.Drz@tatar.ru |
| 7 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования указанным земельным участком. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет:1) 22589 (двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.2) 8129 (восемь тысяч сто двадцать девять) руб. 00 коп.3) 19083 (девятнадцать тысяч восемьдесят три) руб. 00 коп.4) 4036 (четыре тысячи тридцать шесть) руб. 00 коп.5) 58079 (пятьдесят восемь тысяч семьдесят девять) руб. 00 коп. |
| 8 | Место и срок подведения итогов | До 17 часов 00 мин. (время московское) 20 декабря 2016г. Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16, 8 (84375)2-27-09. |
| 9 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | с 15 час. 00 мин. (время московское 20 декабря 2016 г. по 20 декабря 2016 г. до 17 час. 00 мин. (время московское) по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16. |
| 10 | Место, дата и время проведения аукциона | 27 декабря 2016 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16. |
| 11 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | <http://torgi.gov.ru> |
| 12 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 13 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 14 | Срок, место предоставления документации об аукционе | Информация об аукционе предоставляется с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (время московское) 18 ноября 2016г. до 19 декабря 2016г. ежедневно по рабочим дня кроме субботы, воскресенья по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16. |
| 15 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16.Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торговSDrz.Drz@tatar.ru@tatar.ru |
| 16 | Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (время московское) 18 ноября 2016 г. до 19 декабря 2016 г. ежедневно по рабочим дня кроме субботы, воскресенья. |
| 17 | Ограничения участия в аукционе | Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 18 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | с 18 ноября 2016 г. в 08 час .00 мин. (время московское) по 19 декабря 2016 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) (включительно). |
| 19 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | В размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора:1) 677 (шестьсот семьдесят семь) руб. 67 коп.2) 243 (двести сорок три) руб. 88 коп.3) 572 (пятьсот семьдесят два) руб. 49 коп.4) 121 (сто двадцать один) руб. 08 коп.5) 1742 (одна тысяча семьсот сорок два) руб. 37 коп. |
| 20 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Размер задатка - 30 % от начальной цены объекта по лоту вносится в течении срока подачи заявок на счет организатора аукциона согласно счета. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: р/с 40204810900000370014, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, ИНН 16170033155, КПП 161701001, КБК 96711105013100000120, ОКТМО 92624470. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27 декабря 2016 по лоту № \_\_\_, НДС не облагается.В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течении 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов. |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра земельного участка | В любое время рабочего дня от места подачи заявок. |
| 22 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 16 декабря 2016г. |
| 23 | Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка в ходе проведения торгов. |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка | Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды должен быть подписан и представлен в Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в течении тридцати дней со дня направления. |

Приложение № 2

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Старое Дрожжаное КАРАР

О проведении торгов

в форме открытого аукциона

на право заключения договора аренды

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Организовать и провести 27 декабря 2016 года в 11:00 часов торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:40, площадью 3617 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 24, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 22589 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 677,67 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 6776,70 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:49, площадью 1704 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 8129 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 243,88 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 2438,81 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:46, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 19083 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 572,49 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 5724,90 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:48, площадью 846 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4036 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 121,08 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 1210,80 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:33, площадью 9300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 23, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 58079 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 1742,37 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 17423,70 руб.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

«Дрожжановские районные электрические сети»:

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВТ;

- максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения не ниже 10 кВТ;

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в зависимости от велечины макисимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон;

- о сроке действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) электрическим сетям рассчитывается индивидуально.

«ООО Газпром трансгаз Казань»:

Есть возможность подключения к вновь строящемуся подземному ГНД 100 мм на расстоянии 270 м.

ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»

Подключение к сетям водоснабжения отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Дрожжановского муниципального района.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка.

2. Образовать для проведения торгов единую конкурсную и аукционную комиссию и утвердить ее следующий состав:

Сирукова С.Х. – Руководитель Исполнительного комитетаСтародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – председатель комиссии;

Тугушев А.А. – Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию);

Хайруллина Э.Ж. – начальник юридического отдела аппарата Совета района – член комиссии (по согласованию).

Ракипов И.А. – начальник отдела экономики Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию).

Мавзютов Л.А. – ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию);

3. Объявить на 11.00 часов 27 декабря 2016 года торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Прием заявок с 18 ноября 2016 по 19 декабря 2016 по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16, с 08.00 до 17.00 часов кроме выходных и праздничных дней, место проведения аукциона: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16. Объявление разместить на официальном сайте Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района РТ http://sdrz-drogganoe.tatarstan.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Туган як» (Таванен»).

5. Задаток в размере 30 % от стартовой цены претендентам перечислять путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель: р/с 40204810900000370014, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, ИНН 16170033155, КПП 161701001, КБК 96711105013100000120, ОКТМО 92624470.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27 декабря 2016 по лоту № \_\_\_, НДС не облагается.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Исполнительного комитета С.Х. Сирукова

Приложение №3

**Председателю постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов**

**Сируковой С.Х.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Наименование заявителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Сведения о заявителе:**

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан (когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты заявителя:**

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выражаю согласие участвовать в аукционе **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.** по продаже лота № \_\_\_, а именно размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

3. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

4. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

5. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

6. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

7. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 М.П.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

№ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Наличие кол-во листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ….. |  |  |
| Итого |  |

Председатель комиссии

Сирукова С.Х.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (Подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №4

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Старое Дрожжаное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в лице Руководителя **Сируковой Светланы Харисовны,** действующего на основании Устава муниципального образования, «Дрожжановский муниципальный район», Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Претендент»** составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** На основании поданной заявки, для участия в аукционе **Претендент** вносит на счет **Арендодателя** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которое не разграничена: земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Претендент** обязуется **не позднее 17:00 часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2016г., внести на счет **Арендодателя** задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления:

Получатель: р/с 40204810900000370014, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, ИНН 16170033155, КПП 161701001, КБК 96711105013100000120, ОКТМО 92624470.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27 декабря 2016 по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

**2.2** Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

**2.3** В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**2.4.** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**3. Порядок разрешения споров**

**3.1** Споры вытекающие из нарушений настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

1. **Прочие условия**

**4.1** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу и вступает в действие с момента его подписания.

**4.2** Все изменения, дополнения к договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

**5. Подписи и адреса сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Претендент** |
| Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16От имени **Арендодателя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Х. Сирукова/М.П. |  | Адрес:От имени **Претендента**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 5

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с.Старое Дрожжаное № \_\_\_\_\_

О предоставлении земельного

 участка в аренду по результатам торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и на основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_, Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированному(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_\_ лет следующий земельный участок:

- общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В недельный срок со дня принятия настоящего Постановления заключить договор аренды земельного участка по результатам торгов с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Исполнительного комитета С.Х. Сирукова

Приложение№ 6

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **с. Старое Дрожжаное** |  | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.** |

Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый далее «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Арендатор», с другой стороны на основании постановления Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв.м (категория земель - земли населенных пунктов).

1.2. Адрес расположения земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Переданный земельный участок является целым.

1.4. Описание передаваемого земельного участка:

1.4.1. ограничения и обременения земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

1.4.2. прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Разрешенное использование земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_.

Приведенное описание вида разрешенного использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на: **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_до \_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Дата возврата земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.3. Начало исчисления срока по пункту 2.1 настоящего Договора производится с даты подписания договора аренды и акта приема-передачи.

2.4. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, в связи с чем у Арендатора возникает обязанность по возврату земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата исчисляется с **\_\_\_\_\_\_** г.

Арендная плата исчисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем даты подписания договора аренды и акта приема-передачи.

В случае прекращения права Арендатора на арендованный земельный участок (расторжения договора аренды) при расчете арендной платы за землю месяц прекращения указанного права (расторжения договора аренды) принимается за полный месяц.

3.2. Размер ежегодной арендной платы по настоящему Договору определен по результатам аукциона либо в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью). При этом задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за землю.

 3.3. Оплата производится Арендатором на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями по 1/12 от размера ежегодной арендной платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, не позднее 15 числа каждого текущего месяца на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» необходимо указывать «За аренду земельного участка», номер договора аренды, кадастровый номер земельного участка, за какой период вносится арендная плата.

3.6. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени и задолженность по арендной плате по настоящему Договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.7. Неиспользование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора, без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора.

4.2. Арендатор не имеет права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, если настоящий Договор заключен в случаях, определенных пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- если только один заявитель признан участником аукциона,

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и размер ежегодной арендной платы по настоящему Договору определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. возводить строения и сооружения в соответствии с разрешением на строительство;

5.1.3. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.4. в течение 30 дней с момента заключения Договора заключить инвестиционное соглашение с управляющей компанией промышленной площадки «Дрожжаное" и представить Арендодателю;

5.2.5. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

5.2.6. своевременно приступить к использованию земельный участок в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены инвестиционном соглашении;

5.2.7. ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему;

5.2.8. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.9. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

5.2.10. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых;

5.2.11. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

5.2.12. при проведении работ, связанных с пользованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными в порядке, определенном действующим законодательством;

5.2.13. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение, для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

5.2.14. своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора;

5.2.15. письменно в течение 3 рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор вне зависимости от фактического получения считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

5.2.16. в пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему представить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (заверенную Арендатором копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора с выполнением всех условий о регистрации.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан путем представления заверенной Арендатором копии подтверждающего документа;

5.2.17. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства.

В ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке Арендатор обязан обеспечить организацию производственного земельного контроля и представлять необходимые сведения специально уполномоченным органам государственного, муниципального земельного контроля;

5.2.18. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

5.2.19. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать по акту приема-передачи земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора;

5.2.20. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования города Казани и Арендодателя.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**6.1. Арендодатель имеет право:**

6.1.1. в судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

6.1.3. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Казани;

6.1.4. извещать органы, уполномоченные предоставлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.5. требовать уплаты арендной платы за все время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента представления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

6.1.6. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд;

6.1.7. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.8. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. **Арендодатель обязан:**

6.2.1. надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

6.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданным органами местного самоуправления города Казани, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктом 1.5, подпунктами 5.1.2, 5.2.2.

7.3. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктом 2.2, подпунктами 5.2.3-5.2.6, 5.2.8- 5.2.11, 5.2.16-5.2.19, пунктом 8.1.

7.4. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

7.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

7.6. В случае неисполнения условий Договора Арендатор также уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ,**

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства по настоящему Договору правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный соглашением сторон.

8.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

8.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, смс-сообщением, телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.5. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пени свыше суммы, превышающей двухмесячную арендную плату;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктами и подпунктами 1.4.2, 1.5, 2.2, 5.1.2, 5.2.2-5.2.6, 5.2.8-5.2.19, 8.1;

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору), или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

9.2. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1006), [14](#Par1007) или [20](#Par1019) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (акт приема передачи земельного участка).

Приложение к Договору:

Акт приема передачи земельного участка (приложение).

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:** Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

 **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
|   |  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|   | **М.П.** |   |   |

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек договору аренды земельного участкаот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ |

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **с. Старое Дрожжаное** |  |

 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды земельного участка от«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, на основании постановления Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ и протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах: первый хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан | **Арендатор:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |
| **М.П**. | **М.П** |