|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТСТАРОДРОЖЖАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬрайоны ИСКЕ ЧҮПРӘЛЕ  АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ  БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР** |

 15.11.2016 с. Старое Дрожжаное № 14

О проведении торгов

в форме открытого аукциона

на право заключения договора аренды

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Организовать и провести 27 декабря 2016 года в 11:00 часов торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:40, площадью 3617 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 24, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 22589 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 677,67 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 6776,70 руб.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:49, площадью 1704 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 8129 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 243,88 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 2438,81 руб.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:46, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 19083 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 572,49 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 5724,90 руб.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:48, площадью 846 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4036 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 121,08 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 1210,80 руб.

Лот № 5: Земельный участок с кадастровым номером 16:17:130112:33, площадью 9300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Промышленная, д. 23, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов промышленных предприятий. Вид продажи – аренда на 5 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 58079 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 1742,37 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 17423,70 руб.

Параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Дрожжановского муниципального района.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка.

2. Образовать для проведения торгов единую конкурсную и аукционную комиссию и утвердить ее следующий состав:

Сирукова С.Х. – Руководитель Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – председатель комиссии;

Тугушев А.А. – Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию);

Хайруллина Э.Ж. – начальник юридического отдела аппарата Совета района – член комиссии (по согласованию).

Ракипов И.А. – начальник отдела экономики Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию).

Мавзютов Л.А. – ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию);

3. Объявить на 11.00 часов 27 декабря 2016 года торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Прием заявок с 18 ноября 2016 по 19 декабря 2016 по адресу: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16, с 08.00 до 17.00 часов кроме выходных и праздничных дней, место проведения аукциона: РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16. Объявление разместить на официальном сайте Исполнительного комитета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района РТ http://sdrz-drogganoe.tatarstan.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Туган як» (Таван ен»).

5. Задаток в размере 30 % от стартовой цены претендентам перечислять путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель: р/с 40204810900000370014, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан, БИК 049205001, ИНН 16170033155, КПП 161701001, КБК 96711105013100000120, ОКТМО 92624470.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27 декабря 2016 по лоту № \_\_\_, НДС не облагается.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Исполнительного комитета С.Х. Сирукова